



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor státní správy CHKO Šumava

SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

váš dopis značky/ze dne

bez/10. 5. 2018

naše značka

NPS 04365/2018/2

datum

1. 6. 2018

vyřizuje /linka

Ing. Huszár/380738629

„GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75” – vyjádření

Dne 11. 5. 2018 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na stavbu „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75“. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/1, 03/2018. Investorem je spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevydává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání územního rozhodnutí na stavbu „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75“ se v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 písm. a) ZOPK **n e v y d á v á**.

Správa dále posoudila umístění stavby z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. **Po posouzení Správa konstatuje, že umístění stavby „GARNI HOTEL FRYMBURK Č. P. 75“ není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.**

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor státní správy CHKO Šumava

SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov
IDDS: qrt3hy6

váš dopis značky/ze dne
bez/30. 11. 2018

naše značka
NPS 11740/2018/2

datum
27. 12. 2018

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/380738629

„Bytový dům Frymburk č. p. 75” – vyjádření

Dne 20. 12. 2018 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa”) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75”. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/01 – 1, 11/2018. Investorem je spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK”), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevydává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75” se v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 písm. a) ZOPK **n e v y d á v á**.

Správa dále posoudila umístění stavby z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. **Po posouzení Správa konstatuje, že umístění stavby „Bytový dům Frymburk č. p. 75” není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.**

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor státní správy CHKO Šumava

SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov
IDDS: qrt3hy6

váš dopis značky/ze dne
bez/7. 10. 2019

naše značka
NPS 10164/2019/2

datum
14. 10. 2019

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/380738629

„Bytový dům Frymburk č. p. 75” – vyjádření

Dne 8. 10. 2019 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa”) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, zplnomocněný zástupce investora spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk, o stanovisko k vydání stavebního povolení na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75”. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/01 – 1, 09/2019.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK”), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevydává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání stavebního povolení na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75” se v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 písm. a) ZOPK nevydává.

Správa dále posoudila stavbu z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. Po posouzení Správa konstatuje, že stavba „Bytový dům Frymburk č. p. 75” není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá

